РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**Иркутская область Черемховский район**

**Тальниковское муниципальное образование**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

от 30.03.2016 № 129

с. Тальники

**«Об утверждении Порядка определения цены**

**земельных участков, находящихся в собственности**

**Тальниковского муниципального образования,**

**при заключении договоров купли-продажи указанных**

 **земельных участков без проведения торгов»**

В целях определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при заключении договоров купли-продажи указанных земельных участков без проведения торгов, руководствуясь подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 24, 42 Устава Тальниковского муниципального образования, Дума Тальниковского муниципального образования

**р е ш и л а:**

1. Утвердить Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности Тальниковского муниципального образования, при заключении договоров купли-продажи указанных земельных участков без проведения торгов, согласно [приложению](file:///C%3A%5CUsers%5C1%5CDesktop%5C%D1%80%D0%B5%D0%B3%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%20%D0%BC%D0%B0%D1%80%D1%82%202016%5C%D1%80%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BE%D0%B1%20%D0%BE%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B8%20%D1%86%D0%B5%D0%BD%D1%8B%20%D0%B7%D1%83%20%D0%BF%D1%80%D0%B8%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D0%B6%D0%B5%20%D0%B1%D0%B5%D0%B7%20%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%BE%D0%B2.docx#sub_9991).

2. Главному специалисту администрации Тальниковского муниципального образования (Т.В. Болдыревой) опубликовать настоящее решение в печатном издании «Тальниковский вестник» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в подразделе Тальниковского муниципального образования раздела «Поселения района» официального сайта Черемховского районного муниципального образования.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением данного решения возложить на главу Тальниковского муниципального образования А.А. Соколова.

Председатель Думы Тальниковского

муниципального образования А.А. Соколов

Глава Тальниковского

муниципального образования А.А. Соколов

Приложение

к решению Думы

Тальниковского

муниципального образования

от 30.03.2016 № 129

# **Порядок**

# **определения цены земельных участков, находящихся в собственности Тальниковского муниципального образования, при заключении договоров купли-продажи указанных земельных участков без проведения торгов**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со [статьей 39.4](http://base.garant.ru/57747227/7/#block_394) Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает правила определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в собственности Тальниковского муниципального образования, при их продаже без проведения торгов.

2. Цена земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в собственности Тальниковского муниципального образования, приобретаемых без проведения торгов, устанавливается в десятикратном размере ставки земельного налога (на начало текущего календарного года) за единицу площади земельного участка.

3. При заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности Тальниковского муниципального образования без проведения торгов, цена такого земельного участка не может превышать его кадастровую стоимость или иной размер цены земельного участка, если он установлен федеральным законом.

Глава Тальниковского

муниципального образования А.А. Соколов